

Số: 325 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 5 năm 2017

GIẤY MỜI

UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức đối thoại với các hộ dân (gồm: Bà Huỳnh Thị Ê, ông Võ Thanh Phương và ông Võ Thanh Xuân) để xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị mới xã Nghĩa Phú (phân khu I), thành phố Quảng Ngãi; do đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì.

* Thành phần mời tham dự:

- Ở Thành phố
 - Đại diện Lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Quảng Ngãi;
 - Đại diện Lãnh đạo Ban Dân vận, Ban Tuyên giáo Thành ủy, Hội Nông dân;
 - Đại diện Lãnh đạo Công an thành phố;
 - Đại diện Lãnh đạo phòng, đơn vị: TN&MT, TC-KH, QLĐT, Thanh tra, Tư Pháp, Đội QLTTĐT TP;
 - Đại diện Lãnh đạo Văn phòng HĐND&UBND thành phố;
- Nhà đầu tư: Đại diện Lãnh đạo Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ;
- Đơn vị lập phương án: Đại diện Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ở xã Nghĩa Phú: (Giao UBND xã Nghĩa Phú chuyển giấy mời cho các các hộ dân và các đơn vị trực thuộc).
 - Đại diện Lãnh đạo UBND, UBMTTQVN, Ban Thanh tra, cán bộ địa chính xã Nghĩa Phú;
 - Bí thư, Trưởng thôn, Trưởng ban công tác mặt trận thôn Cổ Lũy Bắc và Cổ Lũy Làng cá;
 - Hộ dân: Bà Huỳnh Thị Ê, ông Võ Thanh Phương và ông Võ Thanh Xuân.

* Thời gian: Vào lúc 14 h00' ngày 31/5/2018 (Thứ 5).

* Địa điểm: Phòng họp B – UBND thành phố.

* Cơ quan chuẩn bị nội dung:

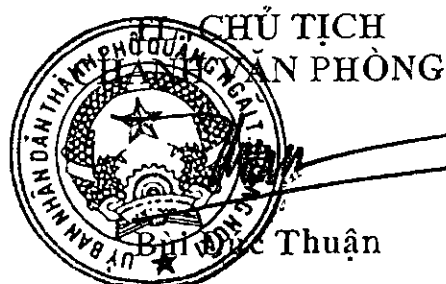
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ; UBND xã Nghĩa Phú.

Trân trọng mời các cá nhân, cơ quan, đơn vị tham dự đầy đủ, đúng thành phần và thời gian quy định./.

(kèm theo Báo cáo số 20/BC-UBND ngày 15/5/2018 của UBND xã Nghĩa Phú)

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT, V30.



BÁO CÁO

Những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB
dự án Khu đô thị mới Nghĩa Phú (Phân khu I)
thành phố Quảng Ngãi

UBND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI

Số: 869

Ngày: 17-05-2018

Chuyển: UBND

→ cấp tư pháp

+ Văn cấp

lưu trữ hồ sơ

→ Văn

Thực hiện Thông báo số 115/TB-UBND ngày 03/5/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi (Phân khu I), UBND xã Nghĩa Phú đã phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư Anh Việt Mỹ, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và các cơ quan liên quan cơ bản hoàn thành công tác kê khai đất đai, tài sản của các hộ gia đình, cá nhân nằm trong vùng ảnh hưởng của dự án.

Hiện nay, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 1) đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 8873/QĐ-UBND ngày 08/11/2017. Trong quá trình thực hiện công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ vẫn còn một số hộ gia đình, cá nhân không thông nhất nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 8873/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị mới Nghĩa Phú (Phân khu I - Đợt 1), cụ thể như sau:

1. Hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ê: đang sử dụng 02 thửa đất.

- Thửa đất số 392 tờ bản đồ trích đo số 01 xã Nghĩa Phú, diện tích thửa đất 995,0 m², diện tích quy hoạch 995,0 m², loại đất LUC.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Đất cấp theo NĐ64/CP và đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 24/12/1998 cho hộ bà Huỳnh Thị Ê.

- Thửa đất số 550 tờ bản đồ số 01 xã Nghĩa Phú diện tích thửa đất 500,5 m², diện tích quy hoạch 500,5 m², loại đất LUC.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Đất 4% do UBND xã Nghĩa Phú quản lý.

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ê được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 8873/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 là : 172.199.800 đồng.

Trong đó

+ Đất : 132.164.800 đồng

+ Nhà cửa, vật kiến trúc: 2.400.000 đồng

+ Cây cối, hoa màu: 14.955.000 đồng

+ Các khoản hỗ trợ: 22.680.000 đồng



Thực hiện Quyết định số 8873/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị mới Nghĩa Phú (Phân khu I - đợt 1) Trung tâm đã 03 lần gửi Thông báo mời hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ê nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (Thông báo số 99/TB-TTPTQĐ ngày 31/01/2018; 144/TB-TTPTQĐ ngày 27/02/2018; 190/TB-TTPTQĐ ngày 13/3/2018). Tuy nhiên, hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ê không thông nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

2. Hộ gia đình ông Võ Thanh Phương: đang sử dụng thửa đất số 583 tờ bản đồ trích đo số 01 xã Nghĩa Phú, diện tích thửa đất 570,0 m², diện tích quy hoạch 570,0 m², loại đất LUC.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Đất cấp theo NĐ64/CP và đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày 25/11/2011 cho hộ ông Võ Thanh Phương.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình ông Võ Thanh Phương được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 8873/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 là: **85.764.600 đồng.**

Trong đó

- + Đất : 72.960.000 đồng
- + Nhà cửa, vật kiến trúc: 1.200.000 đồng
- + Cây cối, hoa màu: 2.154.600 đồng
- + Các khoản hỗ trợ: 9.450.000 đồng

Thực hiện Quyết định số 8873/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị mới Nghĩa Phú (Phân khu I - đợt 1) Trung tâm đã 03 lần gửi Thông báo mời hộ gia đình ông Võ Thanh Phương nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (Thông báo số 99/TB-TTPTQĐ ngày 31/01/2018; 144/TB-TTPTQĐ ngày 27/02/2018; 190/TB-TTPTQĐ ngày 13/3/2018). Tuy nhiên, hộ gia đình ông Võ Thanh Phương không thông nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

3. Hộ gia đình ông Võ Thanh Xuân đang sử dụng thửa đất số 287 tờ bản đồ trích đo số 01 xã Nghĩa Phú, diện tích thửa đất 595,8 m², diện tích quy hoạch 595,8 m², loại đất LUC.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Đất cấp theo NĐ64/CP và đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 25/11/2011 cho hộ ông Võ Thanh Xuân.

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình ông Võ Thanh Xuân được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 8873/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 là: **84.439.524 đồng.**

Trong đó

- + Đất : 76.262.400 đồng
- + Nhà cửa, vật kiến trúc: 1.200.000 đồng
- + Cây cối, hoa màu: 2.252.124 đồng
- + Các khoản hỗ trợ: 4.725.000 đồng

Thực hiện Quyết định số 8873/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị mới Nghĩa Phú (Phân khu I - đợt 1) Trung tâm đã 03 lần gửi Thông báo mời hộ gia đình ông Võ Thanh Xuân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (Thông báo số 99/TB-TTPTQĐ ngày 31/01/2018; 144/TB-TTPTQĐ ngày 27/02/2018; 190/TB-TTPTQĐ ngày 13/3/2018). Tuy nhiên, hộ gia đình ông Võ Thanh Xuân không thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

4. Quá trình giải quyết đối với các hộ gia đình nêu trên:

Ngày 24/4/2018, UBND xã Nghĩa Phú phối hợp cùng các cơ quan liên quan tổ chức mời các hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ê (ông Đỗ Văn Đường là con trai nhận ủy quyền đi thay), ông Võ Thanh Phương, ông Võ Thanh Xuân (ông Võ Thanh Phương là con trai nhận ủy quyền đi thay) đến UBND xã Nghĩa Phú để nghe giải thích các chủ trương, chính sách của Nhà nước trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng để thi công dự án. Tại cuộc họp, các hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ê (ông Đỗ Văn Đường là con trai nhận ủy quyền đi thay), ông Võ Thanh Phương, Võ Thanh Xuân (ông Võ Thanh Phương là con trai nhận ủy quyền đi thay) vẫn không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công công trình.

* Lý do các hộ gia đình không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo phương án được phê duyệt: đền bù chưa thỏa đáng, đơn giá bồi thường và hỗ trợ về đất quá thấp, yêu cầu Chủ đầu tư hỗ trợ thêm để đảm bảo cuộc sống.

III. Kiến nghị và đề xuất hướng giải quyết:

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án, sớm bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư tổ chức thi công công trình, UBND xã Nghĩa Phú kính đề nghị UBND thành phố xem xét, tổ chức mời các hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ê, ông Võ Thanh Phương và ông Võ Thanh Xuân để đối thoại nhằm vận động, thuyết phục các hộ gia đình chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thi công công trình. Trường hợp các hộ gia đình vẫn không thống nhất, kính đề nghị UBND thành phố xem xét, chỉ đạo các đơn vị liên quan tiến hành lập thủ tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Trên đây là nội dung báo cáo và kiến nghị của UBND xã Nghĩa Phú về những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu đô thị mới Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi. UBND xã Nghĩa Phú kính báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Công ty CP Anh Việt Mỹ;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Dũng